



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Kalvi Kõva
Võru Linnavalitsus

Teie 13.06.2025 nr 25-0293-VLV/7

Meie 08.08.2025 nr 13-6/1661-4

**Riigivara kasutusse andmisest
(F. R. Kreutzwaldi tn 85a)**

Austatud Kalvi Kõva

Palusime 22.05.2025 kirjas kuu aja jooksul Maa- ja Ruumiametit teavitada, kas Võru Linnavalitsus soovib Võru linnas asuva F. R. Kreutzwaldi tn 85a kinnisasja (katastritunnus 91901:001:0115, pindala 2250 m², sihtotstarve elamumaa) otsustuskorras võõrandamise menetlust jätkata riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1¹ ja § 34 lõike 1 punkti 1 alusel ehk müügihinnaga 50% kinnisasja harilikust väärtusest.

Arvestades, et F. R. Kreutzwaldi tn 85a kinnisasi on Võru linnale vajalik Euroopa Komisjoni rahastatava projekti raames ülejutuste riski leevendamiseks ja sademevee puhverdusala rajamiseks, teete oma kirjas ettepaneku võõrandamise asemel anda F. R. Kreutzwaldi tn 85a kinnisasja Võru linnale kümneks aastaks kasutusse, õigusega rajada maale sademeveerajatisi. Teatate, et Võru linnal on kavas algatada uue üldplaneeringu koostamine, mille menetluse käigus viite maa-ala juhtotstarbe vastavusse maa tegeliku kasutusega.

F. R. Kreutzwaldi tn 85a kinnisasja puhul on tegemist elamumaa sihtotstarbega kinnisasjaga, millele Võru linn soovib rajada looduslähedase sademeveesüsteemi (lähivooluga märgala), mis hõlmab kinnisasja sellises ulatuses, et seda pole võimalik enam sihtotstarbeliselt kasutada. Kuna märgala rajamisega kinnisasjale muutub selle kasutusotstarve ja seda ei ole võimalik enam elamumaana kasutada, siis riigivara valitseja ei pea kinnistu kasutusse andmist põhjendatuks. Riigivaraseaduse § 15 lõike 2 kohaselt riigivara ei anta kasutamiseks, kui kasutusse andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks. Lisaks on riigivaraseaduse § 34 lõike 2 kohaselt võimalik 50% kinnisasja harilikust väärtusest tasuda seitsme aasta jooksul lepingu sõlmimisest arvates. Seega ei pea Võru linn tasuma müügihinna ühekorraga võõrandamislepingu sõlmimisel.

Palume kuu aja jooksul Maa- ja Ruumiametit teavitada, kas soovite menetlust jätkata RVS § 33 lõike 1 punkti 1¹ ja § 34 lõike 1 punkti 1 alusel ehk müügihinnaga 50% kinnisasja harilikust väärtusest. Kuna projekt hõlmab ka riigi omandis olevat F. R. Kreutzwaldi tn 83e kinnisasja, siis

palume jätkuvalt infot, kas taotlete ka F. R. Kreutzwaldi tn 83e kinnisasja võõrandamist linna omandisse. Vastavalt RVS §-le 96 selgitab Maa- ja Ruumiamet välja võõrandatava kinnisasja vajalikkuse riigile ning lähtudes RVS §-st 46 kinnisvara hariliku väärtuse.

Palume pöörata tähelepanu, et F. R. Kreutzwaldi tn 85a kinnisasjal ei ole lubatud alustada ehitustegevusega enne, kui kinnisasi on võõrandatud Võru linna munitsipaalomandisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene
+372 5305 2318 antti.paasukene@mkm.ee